

KERANGKA ACUAN KERJA (KAK)

Pekerjaan Konstruksi

Paket Pekerjaan : Renovasi/Rehabilitasi Ruang/Gedung RSUD Sambas

1.	Organisasi SKPD	:	Rumah Sakit Umum Daerah Kabupaten Sambas
2.	Paket Pekerjaan	:	Renovasi/Rehabilitasi Ruang/Gedung RSUD Sambas
	Total Pagu	:	Rp. 25.903.648.777,00
	Total HPS	:	Rp. 25.903.000.000,00
3.	Sumber Dana dan Perkiraan Biaya	:	Sumber dana yang diperlukan untuk membiayai pekerjaan konstruksi bersumber dari : APBD-DAK Tahun Anggaran 2025.
4.	Nama dan Organisasi Pengguna Jasa	:	a. Rumah Sakit Umum Daerah Kabupaten Sambas b. Nama Pejabat Pembuat Komitmen: Susanty, S.Si., Apt
5.	Latar Belakang	:	Sebagai sebuah Rumah Sakit yang terletak di daerah yang dekat dengan perbatasan, serta menjadi Rumah Sakit Rujukan daerah sekitarnya, maka diperlukan prasarana bangunan yang memadai dan representative untuk mencapai tujuan terselenggaranya pelayanan kesehatan yang baik dan sesuai standar bangunan kesehatan. Untuk itu setiap bangunan gedung negara harus diwujudkan dan dilengkapi dengan peningkatan upaya Peningkatan Mutu dan Kualitas Gedung, sehingga mampu memenuhi secara optimal fungsi bangunannya, dan dapat menjadi teladan bagi lingkungannya, serta memberi kontribusi positif bagi perkembangan arsitektur di Indonesia. Setiap bangunan gedung negara harus diwujudkan dengan sebaik-baiknya sehingga mampu memenuhi secara optimal fungsi ruang/ bangunannya, andal,dan dapat sebagai teladan bagi lingkungannya. Setiap bangunan gedung negara harus direncanakan dan dirancang dengan sebaik - baiknya, sehingga dapat memenuhi kriteria teknis bangunan yang layak dari segi mutu, biaya, dan kriteria administrasi bagi bangunan gedung negara. Pemberi jasa konstruksi untuk bangunan gedung negara dan prasarana lingkungannya perlu diarahkan secara baik dan menyeluruh, sehingga mampu menghasilkan karya teknis bangunan yang memadai dan layak diterima menurut kaidah, norma serta tata laku profesional. Pekerjaan Renovasi/Rehabilitasi Ruang/Gedung RSUD Sambas akan berfungsi untuk melaksanakan pelayanan kesehatan terkait pelayanan kesehatan ibu dan anak secara tertib, efisien, dan efektif sesuai dengan fungsinya.
6.	Maksud dan tujuan	:	a. Maksud Maksud dari pelaksanaan pekerjaan Renovasi/Rehabilitasi Ruang/Gedung RSUD Sambas di lingkungan Rumah Sakit Umum Daerah Kabupaten Sambas sesuai dengan dokumen rencana teknis

			dan dapat dihasilkan bangunan fisik yang memenuhi persyaratan keamanan dan kenyamanan sesuai dengan fungsi gedung tersebut. b. Tujuan - Dokumen Spesifikasi Teknis ini merupakan petunjuk bagi penyedia jasa konstruksi yang memuat masukan, azas, kriteria, keluaran dan proses yang harus dipenuhi dan diperhatikan serta diinterpretasikan ke dalam pelaksanaan tugas. - Mewujudkan sarana dan prasarana yang memadai sesuai standar teknis dan aturan yang berlaku dan menjadi fasilitas umum bagi masyarakat. - Dalam penugasan ini diharapkan penyedia jasa konstruksi dapat melaksanakan tanggungjawabnya dengan baik dan menghasilkan keluaran yang sesuai spesifikasi dan standar teknis yang tercantum dalam spesifikasi teknis ini.
7.	Target/Sasaran	:	Target/sasaran yang ingin dicapai dalam pekerjaan Renovasi/Rehabilitasi Ruangan/Gedung RSUD Sambas, adalah melaksanakan pekerjaan fisik sesuai dengan dokumen rencana teknis dan dapat dipertanggungjawabkan baik ditinjau dari aspek arsitektural, struktural, mekanikal, elektrik dan tata lingkungan.
8.	Ruang Lingkup Pekerjaan	:	Pekerjaan Renovasi/Rehabilitasi Ruangan/Gedung RSUD Sambas meliputi: 1. Pekerjaan Pendahuluan 2. Pekerjaan Struktur 3. Pekerjaan Arsitektur 4. Pekerjaan Mekanikal Elektrikal dan Plumbing
9.	Jangka Waktu Pelaksanaan Pekerjaan	:	240 (Dua ratus Empat Puluh Hari) Kalender
10.	Lokasi Pelaksanaan Pekerjaan	:	Kegiatan ini dilaksanakan di Rumah Sakit Umum Daerah Kabupaten Sambas, Jalan Pendidikan No.300 Desa Tumok Manggis, Kecamatan sambas
11.	Persyaratan Kualifikasi Pekerjaan	:	1. Perizinan usaha sesuai peraturan perundang-undangan dan bidang pekerjaan yang diadakan (IUJK/Izin berusaha berbasis risiko); 2. Sertifikat Badan Usaha (SBU) a. Sub Klasifikasi/Sub bidang Konstruksi Gedung Kesehatan (BG005) dan Instalasi Pendingin dan Ventilasi Udara (IN008) (KBLI 2020), yang masih berlaku. 3. Memiliki KSWP Tahun Terakhir dengan status valid; 4. Pekerjaan konstruksi ini berkualifikasi Usaha Menengah dengan nilai Pagu Anggaran Rp. 15.000.000.000,00 (lima belas miliar rupiah) sampai dengan dengan paling banyak Rp. 50.000.000.000,00 (lima puluh miliar rupiah); 5. Jaminan Penawaran di terbitkan oleh: a) Bank Umum; b) Perusahaan Penjaminan; c) Perusahaan Asuransi; atau d) Lembaga khusus yang menjalankan usaha di bidang pembiayaan, penjaminan, dan asuransi untuk mendorong ekspor Indonesia sesuai dengan ketentuan peraturan perundang-undangan di bidang Lembaga pembiayaan ekspor Indonesi.

		huruf a) sampai dengan d) telah ditetapkan/mendapatkan rekomendasi dari Otoritas Jasa Keuangan (OJK). 6. Persyaratan Kemampuan dasar bagi kualifikasi Usaha Menengah, dengan ketentuan: - Pengalaman pekerjaan yang digunakan adalah pengalaman dalam kurun waktu 15 tahun terakhir; - Pengalaman pekerjaan sesuai sub bidang klasifikasi / layanan SBU yang dipersyaratkan; 7. Memiliki pengalaman paling kurang 1 (satu) Pekerjaan Konstruksi dalam kurun waktu 4 (empat) tahun terakhir, baik di lingkungan pemerintah atau swasta termasuk pengalaman subkontrak; 8. Memiliki identitas kewarganegaraan Indonesia seperti Kartu Tanda Penduduk (KTP) / Paspor/Surat Keterangan Domisili; 9. Memiliki Akta Perusahaan dan atau Akta Perubahan Jika ada; 10. Mempunyai atau menguasai tempat usaha/kantor dengan alamat yang jelas, tetap dan benar yang berupa milik sendiri atau sewa; 11. Secara hukum mempunyai kapasitas untuk mengikatkan diri pada kontrak yang dibuktikan dengan : - Akta pendirian perusahaan dan atau perubahannya, apabila yang melakukan penawaran adalah perusahaan cabang maka akta pendirian cabang setidaknya memuat bahwa perusahaan pusat dan perusahaan cabang lainnya turut bertanggungjawab secara mutlak terhadap hasil pekerjaan yang dilaksanakan; - Surat Kuasa apabila dikuasakan; - Bukti bahwa yang diberikan kuasa merupakan pegawai tetap; 12. Pernyataan Fakta Integritas; 13. Pernyataan yang ditandatangani berisi; - Tidak masuk dalam daftar hitam; - Keikutsertaan tidak menimbulkan pertentangan kepentingan pihak yang terkait; - Tidak dalam pengawasan pengadilan, tidak pailit, kegiatan usahanya tidak sedang dihentikan dan/atau yang bertindak untuk dan atas nama Badan Usaha tidak sedang dalam menjalani sanksi pidana; - Pengurus/pegawai tidak berstatus Aparatur Sipil Negara kecuali yang bersangkutan mengambil cuti diluar tanggungan negara; - Pernyataan bahwa data kualifikasi yang diisikan dan dokumen penawaran yang disampaikan adalah benar, dan jika dikemudian hari ditemukan bahwa data/dokumen yang disampaikan tidak benar dan ada pemalsuan maka direktur utama/pimpinan perusahaan atau kepala cabang, dari seluruh kemitraan bersedia dikenakan sanksi administratif, sanksi pencantuman dalam daftar hitam, gugatan secara perdata dan atau pelaporan secara pidana kepada pihak bewenang sesuai dengan ketentuan perundangan-perundangan; 14. Dalam hal peserta melakukan kemitraan harus dilengkapi surat perjanjian kemitraan;
--	--	--

12.	Tingkat Risiko Pekerjaan ini	:	Pekerjaan ini mempunyai kompleksitas tingkat risiko pekerjaan Berdasarkan Identifikasi Penilaian Resiko RK3 Konstruksi diperoleh kriteria Tingkat Risiko Sedang . Oleh karena itu dibutuhkan Tenaga Ahli Muda K3 Konstruksi dengan pengalaman 3 Tahun atau Ahli Madya K3 Konstruksi pengalaman 0 tahun.																																								
13.	Tingkat Risiko Keselamatan Kontruksi	:	Pekerjaan ini mempunyai resiko keselamatan konstruksi ini bersifat (Kecil /Sedang/ Besar)																																								
14.	Persyaratan Rencana Keselamatan Kontruksi (RKK)	:	Uraian Pekerjaan dan Identifikasi Bahaya (<i>Sebagaimana Terlampir</i>)																																								
15.	Spesifikasi Bahan Bangunan Konstruksi	:	Syarat bahan/material bangunan konstruksi yang dipergunakan dalam pelaksanaan pekerjaan dapat menyebutkan merek dan Standar, seperti yang telah dituangkan di dalam outline spek.																																								
16.	Peralatan Utama	:	a. Peralatan Utama/Alat Mekanis Peralatan utama adalah peralatan yang mendukung langsung dan sesuai kebutuhan untuk melaksanakan pekerjaan utama (<i>major item</i>);(menjadi persyaratan pada Proses Tender) serta menjadi Evaluasi Dokumen Penawaran Teknis, <table border="1"> <thead> <tr> <th>No.</th><th>Jenis Peralatan</th><th>Kapasitas</th><th>Jumlah</th></tr> </thead> <tbody> <tr> <td>1.</td><td>Drop Hammer</td><td>Min 2,5 ton</td><td>1 Unit</td></tr> <tr> <td>2.</td><td>Dump Truck</td><td>JBB 7500 Kg – 8250 Kg</td><td>2 Unit</td></tr> <tr> <td>3.</td><td><i>Concrete Mixer</i></td><td>Kapasitas min 0,5 m3</td><td>3 Unit</td></tr> <tr> <td>4.</td><td><i>Bar Bender Stand</i></td><td>Kapasitas Tekuk Minimal diameter 25 mm (support tenaga listrik 3 Phasa/380 V)</td><td>1 Unit</td></tr> <tr> <td>5.</td><td>Lift Material (<i>Hoist Crane /Passanger Crane</i>)</td><td>Kapasitas Min 500 Kg</td><td>1 Unit</td></tr> <tr> <td>6.</td><td><i>Truck Crane/ mobile crane</i></td><td>25 Ton</td><td>1 Unit</td></tr> </tbody> </table> • Untuk jenis peralatan nomor 1, 5 dan 6 wajib di lengkapi surat keterangan memenuhi keselamatan dan Kesehatan kerja dari instansi pemerintah. • Untuk jenis peralatan nomor 2, wajib dilengkapi dengan surat uji KIR yang masih berlaku. • Drop Hammer, Lift material dan truck crane harus dioperasikan oleh operator berlisensi yang dibuktikan pada saat <i>Pre Award Meeting</i> (PAM) b. Peralatan Kerja (yang dibutuhkan serta disediakan/disiapkan pada saat Pelaksanaan Pekerjaan (tidak dikompertisikan pada saat Tender) <table border="1"> <thead> <tr> <th>No.</th><th>Jenis Peralatan</th><th>Kapasitas</th><th>Jumlah</th></tr> </thead> <tbody> <tr> <td>3.</td><td>Scaffolding</td><td>-</td><td>Min. 500 set</td></tr> <tr> <td>4.</td><td>Generator set</td><td>5000 watt</td><td>1 unit</td></tr> </tbody> </table>	No.	Jenis Peralatan	Kapasitas	Jumlah	1.	Drop Hammer	Min 2,5 ton	1 Unit	2.	Dump Truck	JBB 7500 Kg – 8250 Kg	2 Unit	3.	<i>Concrete Mixer</i>	Kapasitas min 0,5 m3	3 Unit	4.	<i>Bar Bender Stand</i>	Kapasitas Tekuk Minimal diameter 25 mm (support tenaga listrik 3 Phasa/380 V)	1 Unit	5.	Lift Material (<i>Hoist Crane /Passanger Crane</i>)	Kapasitas Min 500 Kg	1 Unit	6.	<i>Truck Crane/ mobile crane</i>	25 Ton	1 Unit	No.	Jenis Peralatan	Kapasitas	Jumlah	3.	Scaffolding	-	Min. 500 set	4.	Generator set	5000 watt	1 unit
No.	Jenis Peralatan	Kapasitas	Jumlah																																								
1.	Drop Hammer	Min 2,5 ton	1 Unit																																								
2.	Dump Truck	JBB 7500 Kg – 8250 Kg	2 Unit																																								
3.	<i>Concrete Mixer</i>	Kapasitas min 0,5 m3	3 Unit																																								
4.	<i>Bar Bender Stand</i>	Kapasitas Tekuk Minimal diameter 25 mm (support tenaga listrik 3 Phasa/380 V)	1 Unit																																								
5.	Lift Material (<i>Hoist Crane /Passanger Crane</i>)	Kapasitas Min 500 Kg	1 Unit																																								
6.	<i>Truck Crane/ mobile crane</i>	25 Ton	1 Unit																																								
No.	Jenis Peralatan	Kapasitas	Jumlah																																								
3.	Scaffolding	-	Min. 500 set																																								
4.	Generator set	5000 watt	1 unit																																								
17.	Personil Managerial	:	a. Daftar Personil Inti																																								

			<table> <tr> <th>No.</th><th>Jabatan</th><th>Pengalaman</th><th>SKK</th></tr> <tr> <td>1.</td><td>Manajer Proyek</td><td>Min 4 Tahun</td><td>SKK Ahli Madya Bidang Keahlian Manajemen Konstruksi Jenjang 8 / SKK Ahli Madya Manajemen Proyek Konstruksi Jenjang 8</td></tr> <tr> <td>2.</td><td>Manajer Teknis</td><td>Min 4 Tahun</td><td>SKK Ahli Madya Teknik Bangunan Gedung Jenjang 8</td></tr> <tr> <td>3.</td><td>Manajer Keuangan</td><td>Min 2 Tahun</td><td>-</td></tr> <tr> <td>4.</td><td>Ahli K3 Konstruksi</td><td>Muda Min 3 Tahun (atau) Madya Tanpa Pengalaman</td><td>SKK Ahli Muda Jenjang 7 / Ahli Madya Jenjang 8 K3 Konstruksi</td></tr> </table> b. Personil Lapangan Memiliki kemampuan menyediakan personel lapangan untuk pelaksanaan pekerjaan, yaitu: <table> <tr> <th>No.</th><th>Jabatan</th><th>Jumlah</th><th>SKK</th></tr> <tr> <td>1.</td><td>Pelaksana Bangunan Gedung</td><td>1 Orang</td><td>SKK Manajer Lapangan Pelaksanaan Pekerjaan Gedung Jenjang 6</td></tr> <tr> <td>2.</td><td>Teknisi Scaffolding</td><td>1 Orang</td><td>SKK Teknisi Scaffolding Jenjang 4</td></tr> <tr> <td>3.</td><td>Juru Las Oxyacetylene</td><td>1 Orang</td><td>SKK Juru Las Oxyacetylene Jenjang 2</td></tr> </table> Personil lapangan dibuktikan pada saat <i>Pre Award Meeting</i> (PAM)	No.	Jabatan	Pengalaman	SKK	1.	Manajer Proyek	Min 4 Tahun	SKK Ahli Madya Bidang Keahlian Manajemen Konstruksi Jenjang 8 / SKK Ahli Madya Manajemen Proyek Konstruksi Jenjang 8	2.	Manajer Teknis	Min 4 Tahun	SKK Ahli Madya Teknik Bangunan Gedung Jenjang 8	3.	Manajer Keuangan	Min 2 Tahun	-	4.	Ahli K3 Konstruksi	Muda Min 3 Tahun (atau) Madya Tanpa Pengalaman	SKK Ahli Muda Jenjang 7 / Ahli Madya Jenjang 8 K3 Konstruksi	No.	Jabatan	Jumlah	SKK	1.	Pelaksana Bangunan Gedung	1 Orang	SKK Manajer Lapangan Pelaksanaan Pekerjaan Gedung Jenjang 6	2.	Teknisi Scaffolding	1 Orang	SKK Teknisi Scaffolding Jenjang 4	3.	Juru Las Oxyacetylene	1 Orang	SKK Juru Las Oxyacetylene Jenjang 2
No.	Jabatan	Pengalaman	SKK																																				
1.	Manajer Proyek	Min 4 Tahun	SKK Ahli Madya Bidang Keahlian Manajemen Konstruksi Jenjang 8 / SKK Ahli Madya Manajemen Proyek Konstruksi Jenjang 8																																				
2.	Manajer Teknis	Min 4 Tahun	SKK Ahli Madya Teknik Bangunan Gedung Jenjang 8																																				
3.	Manajer Keuangan	Min 2 Tahun	-																																				
4.	Ahli K3 Konstruksi	Muda Min 3 Tahun (atau) Madya Tanpa Pengalaman	SKK Ahli Muda Jenjang 7 / Ahli Madya Jenjang 8 K3 Konstruksi																																				
No.	Jabatan	Jumlah	SKK																																				
1.	Pelaksana Bangunan Gedung	1 Orang	SKK Manajer Lapangan Pelaksanaan Pekerjaan Gedung Jenjang 6																																				
2.	Teknisi Scaffolding	1 Orang	SKK Teknisi Scaffolding Jenjang 4																																				
3.	Juru Las Oxyacetylene	1 Orang	SKK Juru Las Oxyacetylene Jenjang 2																																				
18.	Metode Pelaksanaan	:	Metode Konstruksi/Metode Pelaksanaan/Metode Kerja (sebagaimana terlampir di RKS)																																				
19.	Gambar	:	Sebagaimana Terlampir																																				
24.	Lain-lain	:	1. Penyedia pekerjaan konstruksi harus menawarkan barang barang dengan mempertimbangkan produk lokal dan ramah lingkungan dan semua kegiatan pekerjaan konstruksi berdasarkan spesifikasi teknis ini harus menggunakan produk dalam negeri. 2. Pada saat reviu hasil tender dan sebelum penerbitan SPPBJ (Surat Penunjukan Penyedia Barang/Jasa) calon penyedia harus dapat menghadirkan seluruh personil manajerial yang dicantumkan dalam dokumen penawaran.																																				

Demikian Spesifikasi ini dibuat dan ditetapkan sebagai acuan dalam pelaksanaan paket pekerjaan Renovasi/Rehabilitasi Ruang/Gedung RSUD Sambat

Ditetapkan di Sambat
Pada Tanggal, 24 Februari 2025

